
Gemeinde Endingen – Anhänge



Plan Stand der Erschliessung, 2022

Überbauungsstand per 31.12.

- Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif
- Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif in 5 Jahren
- Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: langfristige Baugebietsreserven
- Arbeitszonen: baureif
- Arbeitszonen: baureif in 5 Jahren
- Arbeitszonen: langfristige Baugebietsreserven
- Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzonen: baureif
- Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzonen: baureif in 5 Jahren
- Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzonen: langfristige Baugebietsreserven
- eingeschränkte Bauzonen
- Bauzonen: überbaut



Erstellt durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung in Zusammenarbeit mit der Gemeinde. Dieser Plan zeigt den Stand der Erschliessung zum Zeitpunkt der Erhebung auf. Er ist rechtlich nicht verbindlich. Aus dem Plan können keine Rechte abgeleitet werden.
 Kartengrundlage: Übersichtsplan, kantonales Vermessungsamt
 Der Plan ist auch als Onlinekarte verfügbar: www.ag.ch/geoportal > Online Karten

Überbauungsstand und Stand der Erschliessung nach Zonentypen, 2022

Bauzonenflächen per 31.12. (in ha)

Code	Zone	überbaut	nicht überbaut	Total	baureif	baureif in 5 Jahren	langfristige Reserve
1121	Wohnzone 2	34.88	3.02	37.91	3.02	0	0
1131	Wohnzone 3	3.32	0.68	4.01	0.68	0	0
1211	Arbeitszone I	2.02	0.2	2.21	0.2	0	0
1321	Wohn- und Arbeitszone 2	3.68	0.35	4.03	0.35	0	0
1331	Wohn- und Arbeitszone 3	9.55	1.5	11.04	1.5	0	0
1431	Kernzone / Zentrumszone 3	8.56	0.78	9.34	0.25	0.53	0
1511	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	8.49	1.71	10.2	1.71	0	0
1622	Uferschutzzone altrechtlich	0.37	0	0.37	0	0	0
4211	Kantons- und Nationalstrasse	1.41	0	1.41	0	0	0
Total		72.28	8.24	80.52	7.71	0.53	0

Überbauungsstand und Stand der Erschliessung nach Zonentypen, 2022

Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan der Gemeinde

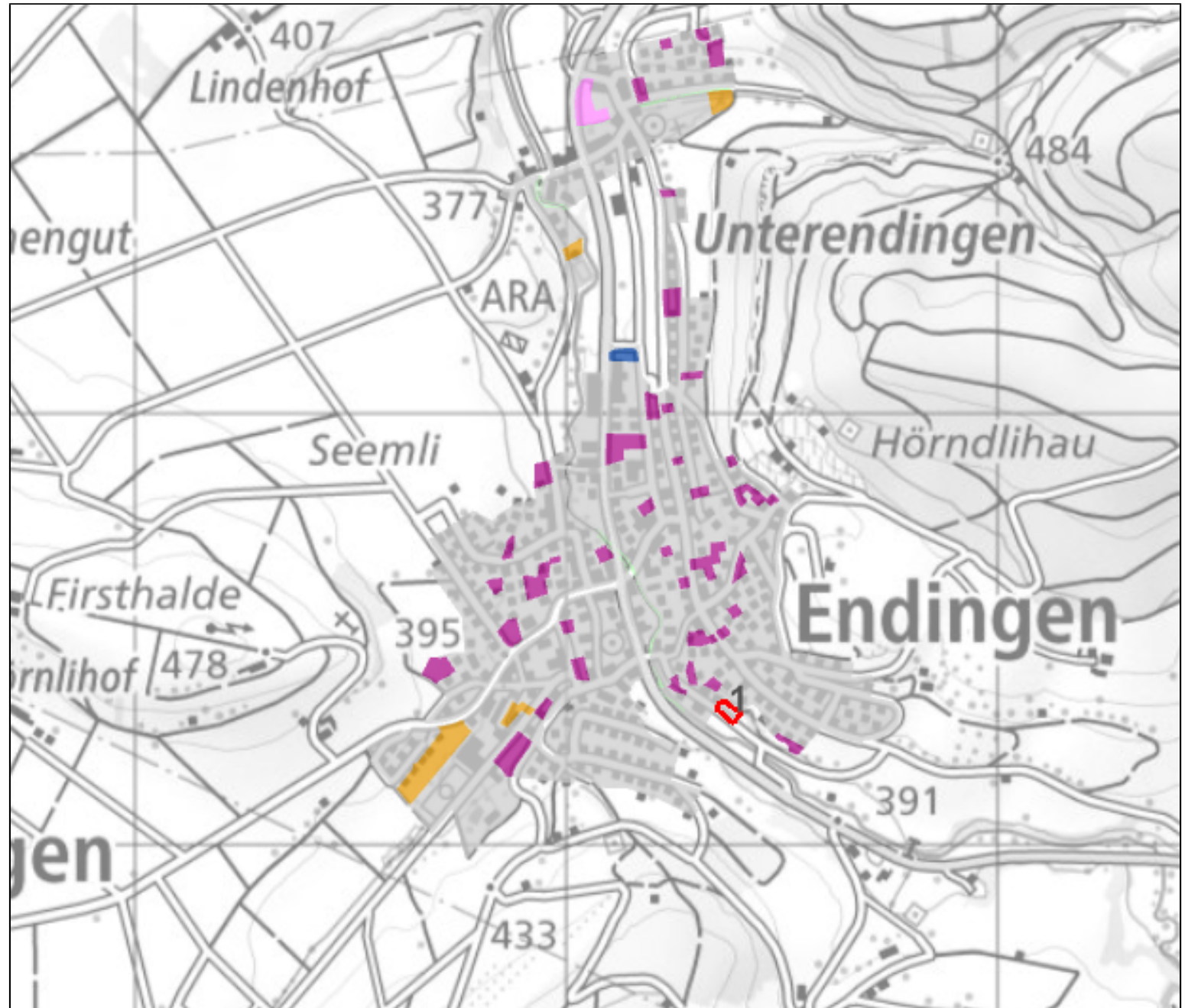
Bauzonenflächen per 31.12. (in ha)

Code	Zone	überbaut	nicht überbaut	Total	baureif	baureif in 5 Jahren	langfristige Reserve
1121	E2	10.69	0.93	11.62	0.93	0	0
1121	W2	24.2	2.09	26.28	2.09	0	0
1131	W3	3.32	0.68	4.01	0.68	0	0
1211	GE	2.02	0.2	2.21	0.2	0	0
1321	WG2	3.68	0.35	4.03	0.35	0	0
1331	WG3	9.55	1.5	11.04	1.5	0	0
1431	D	8.56	0.78	9.34	0.25	0.53	0
1511	ÖBA	8.49	1.71	10.2	1.71	0	0
1622	US	0.37	0	0.37	0	0	0
4211	KtStr	1.41	0	1.41	0	0	0
Total		72.28	8.24	80.52	7.71	0.53	0

Änderungsplan Stand der Erschliessung, 2022

Überbauungsstand per 31.12.

-  Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif
-  Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif in 5 Jahren
-  Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: langfristige Baugebietsreserven
-  Arbeitszonen: baureif
-  Arbeitszonen: baureif in 5 Jahren
-  Arbeitszonen: langfristige Baugebietsreserven
-  Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzeiten: baureif
-  Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzeiten: baureif in 5 Jahren
-  Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzeiten: langfristige Baugebietsreserven
-  eingeschränkte Bauzonen
-  Bauzonen: überbaut



Erstellt durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung in Zusammenarbeit mit der Gemeinde. Dieser Plan zeigt den Stand der Erschliessung zum Zeitpunkt der Erhebung auf. Er ist rechtlich nicht verbindlich. Aus dem Plan können keine Rechte abgeleitet werden.
Kartengrundlage: Übersichtsplan, kantonales Vermessungsamt

Übersicht Änderungen Stand der Erschliessung, 2022

	Bisheriger Überbauungsstand	Neuer Überbauungsstand	Kommentar Gemeinde	Kommentar Kanton
1	baureif	überbaut	Neubau MFH	Ganze Parzelle 2509 ist gemäss Luftbild überbaut.
2	baureif	überbaut	Neubau MFH	

Investitionsplan-V0

ohne Spezialfinanzierungen

Investitionen

				Vorjahre	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	ab 2033	Kategorie	ND	Inbetriebnahme
>> Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung:				>>		>>		>>		>>		>>		>>		>>			
Funktion	Bezeichnung	Code	Kredit																
1.0220.5290.05	Gemeindearchive Edingen & Unterendingen	1	130	5	60	65											09	5	2023
1500	Verkehrsabteilungsfahrzeug Feuerwehr Gemeindeanteil (erfüllt Investitionskriterium nicht)	1																	
1506	Verkehrsabteilungsfahrzeug Feuerwehr	1	120			120											08a	15	2023
1506	Verkehrsabteilungsfahrzeug Feuerwehr	1	-120			-120											08a	15	2023
1500	Motorspritzen Feuerwehr Gde.-Anteil (erfüllt Investitionskriterium nicht)	1																	
1506	Motorspritzen Feuerwehr	1	70				70										08a	15	2024
1506	AGV & Gde.- Beitrag Motorspritzen Feuerwehr	1	-70				-70										08a	15	2024
2110	Umgebung alter Kindergarten	1																	
1.2120.5060.01	Schule ICT-Anschaffungen	3	170	160	10												11	3	2022
2120	Neubau für TASTE (BK-Ausführung)	1	2'500				500	1'000	1'000								02	35	2026
1.2170.5040.06	Liftsanierung Bez.	1	90		90												05	10	2022
1.2170.5040.07	Raumplanung für TASTE (Planung)	1	60	6	54												10	10	2022
2170	Schulhaus Unterendingen	1	450												450		02	35	2032
2170	Bez. Sanierung Office/Küche	1	150								150						05	10	2028
2170	Bez. Sanierung Bühne	1	100								100						05	10	2028
2170	Umnutzung Schulraum in TTG	1	290			290											05	10	2023
1.3411.5040.01	Schwimmbad Filter Hygiene, Energiesan.	1	1'670		80	1'590											05	15	2023
1.3411.5040.02	Schwimmbad Temperierung	1	215			215											05	15	2023
1.6130.5610.01	Lärmsanierung K284 & K 435 Flüsterbelag (B) (Dekret)	3	237	178	59												03	40	2022
1.6130.5610.09	Fussgängerübergang Brühl (Dekret)	3	100		100												03	40	2022
6130	Marktgasse Los 4 Sanierung Kantonsstrassen (inkl. Bushaltestelle)	1	500						100	400							03	40	2027
6130	Sanierung Hirschengasse 3.1 (Gemeindeanteil)	1	400					150	250								03	40	2026
6130	Sanierung Hirschengasse 3.2 (Gemeindeanteil)	1	350					150	200								03	40	2026
1.6150.5610.05	GEP-Massnahmen Werkleitungen Trottenweg, Winkelstrasse	3	430	135	295												03	40	2022
1.6150.5610.14	Regenwasserbecken Dorf, San. Rankstrasse (Strasse)	3	300	143	157												03	40	2022
1.6150.5610.18	San. GEP-Massnahmen Hirschengasse-Rank Los 2 (Strasse)	3	210	11	50	149											03	40	2023
1.6150.5610.19	San. Mühlebrücke & Abbruch Brückenwaage (Strasse)	3	772	772													03	40	2022
1.6150.5610.20	San. Postgaragenplatz, San. Gemeindestrassen (2019-2021)	3	300	22	278												03	40	2022
1.6150.5610.21	Brücke Raiffeisen	3	355	317	38												03	40	2023
1.6150.6310.21	Brücke Raiffeisen Beiträge Kanton	3	-100			-100											03	40	2023
1.6150.5610.22	Brücke Unterendingen	1	350	4	2		100	244									03	40	2026
1.6150.6310.22	Brücke Unterendingen Beiträge Kanton	1	-100						-100								03	40	2026
1.6150.5610.23	Postgarage Tempo 30 Zone	1	140		140												03	40	2022

Investitionen

				Vorjahre	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	ab 2033	Kate- gorie	ND	Inbetrieb- nahme
>> Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung:				>>				>>				>>				>>			
Funktion	Bezeichnung	Code	Kredit																
1.6150.5610.24	Hinterstiegsplatz Neugestaltung	1	130			65	65										03	40	2024
1.6150.6370.24	Eigentümerbeiträge Hinterstiegsplatz	1	-30				-30										03	40	2024
1.6150.5610.25	Erstellung Wendeanlage Knoten Brühl (Kosten Gde. Gehweg & Beleuchtung)	1	300		10	15	150	125									03	40	2025
1.6150.5610.26	Bushaltestelle UE-BEHIG Haltekanten (Dekret)	1	290		290												03	40	2022
1.6150.5610.27	Los 5 Hinterstiegs Eibenweg Weidgasse	1	530			90	350	90									03	40	2025
6150	San. Randstein Semlistrasse	1																	
6150	Hörnliweg/Bückli Erschliessung	1	350									150	200				03	40	2030
6150	Hörnliweg/Bückli Perimeterbeiträge von Privaten	1	-350									-150	-200				03	40	2030
6150	Umbau Marktplatz	1	800					200	600								03	40	2027
6150	Los 6 Weidgasse Lochstrasse	1	0																
1.7410.5020.01	Hochwasserschutz (100 Jahre)	3	1'189	1'189													04	50	2021
1.7410.6350.01	Hochwasserschutz Mobiliar (100 Jahre)	3	-619	-619													04	50	2021
1.7410.5020.27	Hochwasser Lochbach	1	960			600	360										04	50	2026
1.7410.6350.27	Hochwasser Lochbach Beiträge Kanton/AGV	1	-425					-425									04	50	2026
1.7900.5030.01	Gestaltung Dorfkern, Richtkonzept	3	122	122													10	10	2022
1.7900.5030.03	Planungskredit Marktplatz und Parkierungsreglement	1	60		60												10	10	2023
1.7900.5290.01	BNO Bau- und Nutzungsordnung	3	283	283													10	10	2022
1.7900.5290.01	BNO Bau- und Nutzungsordnung Beiträge Kanton	3	-118	-118													10	10	2022
	Unvorhergesehenes	1	224			56	56	56	56										
	Total		13'765	2'610	1'713	2'439	1'791	2'175	1'281	1'056	250	0	0	0	450	0			

Übersicht Aufgaben- und Finanzplanung 2022 - 2032

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Einwohnerzahl	2'650	2'690	2'730	2'770	2'810	2'850	2'890	2'930	2'960	2'990	3'020
Steuerfuss	111%	111%	111%	111%	111%	111%	111%	111%	111%	111%	111%
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung	776	837	627	627	627	627	630	576	553	553	553
Abschreibungen aus Investitionsplan			378	380	344	453	486	485	485	485	485
Abschreibungen	776	837	1'005	1'007	971	1'080	1'116	1'061	1'038	1'038	1'038

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	149	25	-98	35	209	241	349	550	722	874	1'029
Ergebnis aus Finanzierung	-112	12	29	22	23	24	23	32	47	80	106
Operatives Ergebnis	37	37	-69	57	232	265	372	582	769	954	1'135

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	37	37	-69	57	232	265	372	582	769	954	1'135

Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2023	
mit operativem Ergebnis gerechnet	1'386
mit Gesamtergebnis gerechnet	1'386

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Nettoinvestitionen	-1'713	-2'439	-1'791	-2'175	-1'281	-1'056	-250	0	0	0	-450
Selbstfinanzierung	675	888	950	1'078	1'217	1'359	1'502	1'657	1'821	2'006	2'187
Finanzierungsergebnis (+ = Überschuss / - = Fehlbetrag)	-1'038	-1'551	-841	-1'097	-64	303	1'252	1'657	1'821	2'006	1'737

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Mittelbedarf aus Finanzierungsergebnis	1'038	1'551	841	1'097	64	-303	-1'252	-1'657	-1'821	-2'006	-1'737
Rückzahlung Darlehen/Kredite	2'000	2'000	2'000	2'000	0	0	0	0	0	0	0
Veränderungen Anlagen Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanzierungsbedarf Spezialfinanzierungen	2'975	618	958	1'086	1'001	-150	-100	-551	-565	-579	1'531
Mittelbedarf (+ = Bedarf / - = Überschuss)	6'013	4'169	3'799	4'183	1'065	-453	-1'352	-2'208	-2'386	-2'585	-206
Aufnahme Darlehen/Kredite	2'000	3'000	4'000	4'000	1'000	0	-1'000	-2'000	-3'000	-2'500	0
Bestand Darlehen/Kredite	8'000	9'000	11'000	13'000	14'000	14'000	13'000	11'000	8'000	5'500	5'500

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Aufwertungsreserve übr. Anlagen Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang Jahr	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605
Entnahme Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aufwertungsreserve Ende Jahr	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605	2'605

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Anfang Jahr	16'942	16'979	17'016	16'947	17'004	17'236	17'501	17'873	18'455	19'224	20'178
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	37	37	-69	57	232	265	372	582	769	954	1'135
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Ende Jahr	16'979	17'016	16'947	17'004	17'236	17'501	17'873	18'455	19'224	20'178	21'313

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Nettoschuld I (+ = Schuld / - = Vermögen)	2'381	3'932	4'773	5'870	5'934	5'631	4'379	2'722	901	-1'105	-2'842
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	898	1'462	1'748	2'119	2'112	1'976	1'515	929	304	-370	-941

Gemeinde Endingen-V0

Abwasserbeseitigung - Investitionsplan

		Total	bis 2020	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Kontonummer	ANBU	Investitionsprojekte													
1.7201.5030.05	95	GEP-Trottenweg, Winkelstr. Brühl Los 1&2	570	54	377	139									
1.7201.5030.14	368	Regenrückhaltebecken Rank/Dorf (BK)	1'910	36	803	1'071									
1.7201.5030.15	369	Spitzenentlastung Surbmatte (BK)	120	0	12	108									
1.7201.5030.18	390	San. GEP-Massnahmen Hirschengasse-Rank Los 2 Abw	631	6	24	331	270								
1.7201.5030.20	414	San. Abwasserleitungen 2019-2021 (Mühle	60	40	9	11									
1.7201.5030.21		San. Abwasserpumpwerk Ut.-Endingen	365	0		365									
1.7201.5030.22		Abwasserzuleitung ARA	130	0	9	121									
1.7201.5030.25		Sanierung Hirschengasse Los 3	140	0			140								
1.7201.5030.26		Vorprojekte Sanierung Marktgasse Los 4-6	50	0			50								
1.7201.5030.27		Los 5 Hinterstieg Eibenweg Weidgasse	1'225	0			225	700	300						
		Inlinersanierung Lochbach (prüfen mit Los 6) 350	0	0											
		Leitungsverlegung Systemwechsel Brühlstr. MSE (im Kulturland)	400	0					400						
		Hirschengasse Teil 1	782	0				282	500						
		Hirschengasse Teil 2	143					35	108						
		Marktgasse Los 4	200	0						100	100				
		Los 6 Weidgasse Lochstrasse	0	0											
		Hörnliweg/Bückli Erschliessung	650	0						50	300	300			
		Hörnliweg/Bückli Perimeterbeiträge von Pri	-650	0						-50	-300	-300			
		GEP 2. Generation	250				125	125							
		Massnahmen Ablösung ARA-Verband Surbtal													
		Anschlussgebühren	-1'270	-130	-130	-90	-90	-90	-90	-90	-90	-90	-90	-90	-90
Nettoinvestitionsausgaben / -e		Nettoinvestitionsausgaben / -einnahmen	5'706	6	1'104	2'056	595	735	652	918	10	10	-90	-90	-90

Gemeinde Endingen-V0

Refuna - Investitionsplan

			Total	bis 2020	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Kontennummer	ANBU	Investitionsprojekte														
			0	0												
1.8731.5030.14	370	San. und Erneuerung Refunaleitung Regenbecken Dorf	50	0	23	27										
1.8731.5030.18	391	San. GEP-Massnahmen Hirschengasse-Rank Los 2 Refuna	250	0	10	140	100									
1.8731.5030.19	404c	Sanierung Mühleweg Brücke	71	58	13											
1.8731.5030.20		Leitungserweiterung Lochstrasse-Schwimmbad	95	0			95									
1.8731.5030.27		Los 5 Hinterstieg Eibenweg Weidgasse	450	0			50	200	200							
8731		Hirschengasse Teil 1	90	0			40	50								
8731		Hirschengasse Teil 2	74	0			24	50								
8731		Marktgasse Los 4	477	0				42	150	150	135					
8731		Los 6 Weidgasse Lochstrasse	0	0												
		Anschlussgebühren	-115		-57		-55									
Nettoinvestitionsausgabe		Nettoinvestitionsausgaben / -einnahmen	1'442	58	-11	167	190	264	342	150	150	135	0	0	0	0

Gemeinde Endingen-V0

Wasserversorgung - Investitionsplan

		Total	bis 2020	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Kontennummer	ANBU	Investitionsprojekte													
1.7101.5030.05	113	GEP-Massnahmen Werkleitungen Trottenweg, Winkelstra	150	21	122	7									
1.7101.5030.12	376	Anpassung Steuerung Netzwerkverbund Endingen-Lengn	75	41		34									
1.7101.5030.14	367	San. Wasserleitung Rank/Dorf Los 1	530	0	69	461									
1.7101.5030.15	377	Netzzusammenschluss End-Ut.End	205	0	153	52									
1.7101.5030.16	378	Neubau Brunnenstube Schlierenbach	40	0		40									
1.7101.5030.17	379	Anpassung Steuerungsmodul Zusammenschluss End.-Ut.	55	0		55									
1.7101.5030.18	389	San. GEP-Massnahmen Hirschengasse-Rank Los 2 Wasser	185	1	8	100	76								
1.7101.5030.19	404b	San. Brücke Mühleweg	66	31	13	22									
1.7101.5030.21		Ringschluss Weid-/Hirschengasse (Postgaragestr)	150	3		147									
1.7101.5030.22		San. Wasserleitung Sonnenrainstrasse	180	136	2	42									
1.7101.6370.22		San. Wasserleitung Sonnenrainstrasse Beiträge Private	-4	0		-4									
1.7101.5030.23		Wasserleitung Hörnli	97	38	59										
1.7101.5030.27		Los 5 Hinterstieg Eibenweg Weidgasse	605	0			105	300	200						
7101		Hirschengasse Teil 1	348	0				93	105	150					
7101		Hirschengasse Teil 2	260	0				15	122	123					
7101		Marktgasse Los 4	278	0					13	100	100	65			
7101		Los 6 Weidgasse Lochstrasse	0	0											
		Hörnliweg/Bückli Erschliessung	212	0						150	62				
		Hörnliweg/Bückli Perimeterbeiträge von Privaten	-212	0						-150	-62				
			0												
		Ringleitung Ruussen	110	0											110
		Reservoir Steinbruch Sammelbehälter (2030)	230	0											230
		Reservoir Ifang Ersatzbaute (2040)	800	0											800
		Reservoir Hoernli Behältersanierung (2045)	400	0											400
		Fernaulesung Wasseruhren	150	0							150				
		Quellwasserfassung Sandacker (2025)	100	0					100						
		Grundwasserpumpwerk Kostenprüfung (2030)	50	0											50
		Teilersatz Steuerung (2030)	60	0											60
		Loeschwasserversorgung Höfe Sammelbehälter (20xx)	100	0											100
		Ausbau Löschwasserreserve Hörnli	230	0											230
		Wasserleitung Brühl Intertime Weibelblöcke	145	0											145
		Anschlussgebühren	-536		-96	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40
Nettoinvestitionsausgabe		Nettoinvestitionsausgaben / -einnahmen	5'059	271	330	916	141	368	500	333	60	175	-40	-40	-40